



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>19.10.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-23-245-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>19.08.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Высотстройгрупп»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7606101810</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1157627029340</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Фрунзенский район</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Пожарского, земельный участок 8</b>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:062606:117</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>2813</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>23.03.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2022-0329</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>13.10.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>9</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>19.07.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-2-041634-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>16.06.2023</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>76-2-1-3-033067-2023</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"</b>

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>13.10.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>ГИП ООО «ЯрКомплексПроект» Я.Г. Ламдан П-055298</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1274,20</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9 039,30</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>2 248,39</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>142</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>142</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>9</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота здания пожарная (м):	<b>23,8</b>
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	<b>32 258,60</b>
в том числе подземной части	<b>2 545,70</b>
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	<b>5 838,37</b>
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м):	<b>5 564,67</b>
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	<b>142 / 10 837,53</b>
1-комнатные	<b>109 / 9 144,18</b>
2-комнатные	<b>33 / 1 693,35</b>
Площадь мест общего пользования:	<b>931,84</b>
в том числе: КУИ	<b>4,86</b>
Водомерный узел	<b>7,55</b>
Насосная	<b>15,11</b>

Электрощитовая	6,84
----------------	------

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 19 » октября 20 23 г.

